**Пояснительная записка**

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:1226 общей площадью 1258,04 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул. Сенная, д. 2 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 5.1, 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском муниципальном округе, утвержденном решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019 г. № 18, (в редакции решения от 25.03.2022 № 313), Уставом Тяжинского муниципального округа.

Вышеуказанный проект решения подготовлен в соответствии с заявлением правообладателей земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:1226, на котором расположен многоквартирный дом, в рамках процедуры, предусмотренной статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предоставление (установление) условно разрешенного вида использования земельного участка осуществляется на основании решения органа местного самоуправления при соблюдении процедуры, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации – проведении общественных обсуждений, с целью всестороннего рассмотрения поставленного вопроса и установления и учета мнений (отношения к вынесенному на обсуждение вопросу) всех заинтересованных сторон - участников общественных обсуждений.

Вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» предусматривает:

- Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный.

По состоянию на 13.09.2024г года земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103005:1226 имеет вид разрешенного использования –«ИЖС», не соответствует требованиям земельного законодательства и не соответствует виду разрешенного использования в соответствии с существующим классификатором - Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора ВРИ ЗУ»